**Договор о задатке №\_\_\_\_**

**г. Санкт-Петербург “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

Акционерное общество «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта», именуемое в дальнейшем «Организатор конкурса» в лице заместителя генерального директора Шеховцова Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г, с одной стороны, и претендент на участие в открытом конкурсе, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытом конкурсе: на право заключения договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Имущество), проводимого «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора конкурса.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора аренды в случае признания Претендента победителем открытого конкурса.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора конкурса после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер Лота, номер конкурса, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен и поступить на счет Организатора конкурса не позднее даты окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора конкурса на время и дату, указанную в информационном сообщении о проведении открытого конкурса, Претендент не допускается к участию в открытом конкурсе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором конкурса не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом по следующим реквизитам р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(заполняется Претендентом)

3.2. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

3.3. Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, которые не стали победителями, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, возвращаются участникам конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Задаток, внесенный участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер, возвращается такому участнику конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем конкурса.

3.4. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора аренды недвижимого имущества задаток ему не возвращается и остается у организатора торгов. Организатор торгов вправе заключить договор аренды с участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер. В этом случае Организатор торгов направляет такому участнику письменное уведомление.

3.5. В случае признания Претендента победителем открытого конкурса сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору аренды.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

V. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Организатор конкурса»:

АО «ЛМЗ им. К.Либкнехта»

Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, дом 14

ИНН 7804474927

КПП 780401001

р/с 40502810405000000066

в Филиале ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК»

г. Санкт-Петербург

к/с: 30101810400000000902

БИК 044030902

Тел. (812) 542-53-27

«Претендент»:

Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор конкурсаа:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |