**УТВЕРЖДАЮ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 2-16**

Следующая информация и данные для открытого конкурса на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью акционерного общества «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| **1.** | **Наименование организатора конкурса, контактная информация** | АО «ЛМЗ им. К. Либкнехта»  - почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.14  -контактное лицо: Степин Александр Иванович  -адрес электронной почты**:** info@lmz-kl.ru  -номер тел., факс: (812) 542-07-92  -официальный сайт:<http://lmz-kl.ru/> |
| **2** | **Специализированная организация** | Специализированная организация: ООО «Платинум Финанс»  - почтовый адрес: 196084. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 16, оф. 223  -контактное лицо: Демура Дмитрий Александрович  -адрес электронной почты**:** dd@platinumcons.com  -номер тел., факс: 8-951-679-28-03  -официальный сайт: platinumcons.com |
| **3** | **Вид и предмет конкурса** | Открытый конкурс № 2-16 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью акционерного общества «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта.  **Лот № 1** – здание станции оборотного водоснабжения, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «Э»  **Лот № 2** – нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АМ», нежилое помещение 5Н (ч.п.2,3,5-8, 19)  **Лот № 3** – нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АМ», нежилое помещение 5Н (ч.п.25-34,б/н, 19), пом.14Н(ч.п.39)  **Лот №4 -** нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АМ», нежилое помещение 5Н (ч.п. 19, 39,40,41), пом. 14Н (ч.п.33,34)  **Лот №5** – часть здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «Я»  **Лот №6** - нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АР», нежилое помещение 1Н (ч.п. 1,2)  **Лот №7 -** нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АР», нежилое помещение 3Н (ч.п. 1-13)  **Лот №8 -** нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АР», нежилое помещение 2Н (ч.п. 1,2)  **Лот № 9 –** нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АМ», нежилое помещение 5Н (ч.п. 19), пом.14Н (ч.п.19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,38)  **Лот № 10 –** нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АМ», нежилое помещение 14Н (ч.п. 37, ч.п. 44) |
| **4** | **Месторасположение, описание, технические характеристики объектов, подлежащих сдаче в аренду** | Недвижимое имущество, расположенное по адресу:  **Лот № 1** – здание станции оборотного водоснабжения, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «Э» **Общая площадь:** 252,6 кв.м  **Лот № 2** – нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АМ», нежилое помещение 5Н (ч.п.2,3,5-8, 19) **Общая площадь:** 915 кв.м  **Лот № 3** – нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АМ», нежилое помещение 5Н (ч.п.25-34,б/н, 19), пом.14Н(ч.п.39) **Общая площадь:** 331,4 кв.м  **Лот №4** - нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АМ», нежилое помещение 5Н (ч.п. 19, 39,40,41), пом. 14Н (ч.п.33,34) **Общая площадь:** 149,4 кв.м.  **Лот №5** – часть здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «Я». **Общая площадь:** 896,4 кв.м.  **Лот №6** - нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АР», нежилое помещение 1Н (ч.п. 1,2). **Общая площадь:** 92,1 кв.м.  **Лот №7 -** нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АР», нежилое помещение 3Н (ч.п. 1-13). **Общая площадь:** 442,5 кв.м.  **Лот №8 -** нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АР», нежилое помещение 2Н (ч.п. 1,2). **Общая площадь:** 322,5 кв.м.  **Лот № 9 –** нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АМ», нежилое помещение 5Н (ч.п. 19), пом.14Н (ч.п.19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,38). **Общая площадь:** 421,1 кв.м.  **Лот № 10 –** нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литера «АМ», нежилое помещение 14Н (ч.п. 37, ч.п. 44). **Общая площадь:** 81,7 кв.м.  Подробное описание объектов недвижимости и технические данные представлены в Части 2 конкурсной документации. |
| **5** | **Целевое назначение объектов, подлежащих сдаче в аренду** | Целевое назначение:  **Лот № 1:** производственное  **Лот № 2:** производственно-бытовое  **Лот № 3:** производственно-бытовое  **Лот № 4:** производственно-бытовое  **Лот № 5:** производственное  **Лот № 6:** складское  **Лот № 7:** производственное  **Лот № 8:** производственное  **Лот № 9:** производственное  **Лот № 10:** производственно-бытовое |
| **6** | **Срок действия договора аренды** | **Лот № 1:** 11 месяцев  **Лот № 2:** 11 месяцев  **Лот № 3:** 11 месяцев  **Лот № 4:** 11 месяцев  **Лот № 5:** 11 месяцев  **Лот № 6:** 11 месяцев  **Лот № 7:** 11 месяцев  **Лот № 8:** 11 месяцев  **Лот № 9:** 11 месяцев  **Лот № 10:** 11 месяцев |
| **7** | **Начальная (минимальная) цена договора** | Начальная (минимальная) цена договора составляет:  **Лот № 1** – 102 252 (Сто две тысячи двести пятьдесят два) рубля 48 копеек (с учетом НДС) за месяц аренды;  **Лот № 2** – 140 544 (Сто сорок тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС) за месяц аренды;  **Лот № 3** – 76 222 (Семьдесят шесть тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек (с учетом НДС) за месяц аренды;  **Лот № 4 –** 33 764 (Тридцать три тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля 40 копеек  **Лот № 5** – 241 131 (Двести сорок одна тысяча сто тридцать один) рубль 60 копеек (с учетом НДС) за месяц аренды;  **Лот № 6** – 32 419 (Тридцать две тысячи четыреста девятнадцать) рублей 20 копеек (с учетом НДС) за месяц аренды;  **Лот № 7** – 102 660 (Сто две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС) за месяц аренды;  **Лот № 8 –** 62 887 (Шестьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек  **Лот № 9** – 87 167 (Восемьдесят семь тысяч сто шестьдесят семь) рублей 70 копеек (с учетом НДС) за месяц аренды;  **Лот № 10 –** 17 451 (Семнадцать тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 12 копеек |
| **8** | **Размер задатка** | **Перед подачей заявки на участие в открытом конкурсе заявитель в обязательном порядке заключает с организатором открытого конкурса договор задатка. Проформа договора задатка содержится в документации открытого конкурса.**  **Лот № 1:** 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек  **Лот № 2:** 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек  **Лот № 3:** 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек  **Лот № 4:** 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек  **Лот № 5:** 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек  **Лот № 6:** 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек  **Лот № 7:** 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек  **Лот № 8:** 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек  **Лот № 9:** 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек  **Лот № 10:** 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек  Задаток вносится в виде денежных средств путем перечисления на счет по следующим реквизитам:  АО «ЛМЗ им. К. Либкнехта»  Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург,  ул. Чугунная, дом 14  ИНН 7804474927  КПП 780401001  р/с 40502810405000000066  в Филиале ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Санкт-Петербург  к/с: 30101810400000000902  БИК 044030902  Назначение платежа: «Задаток на участие в открытом конкурсе № по Лоту , по договору задатка №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_»  Задаток должен быть внесен и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе. |
| **9** | **Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации** | Конкурсная документация (в том числе проект договора аренды) размещена на сайте http://lmz-kl.ru/ .  Конкурсная документация выдаётся в письменной форме бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. |
| **10** | **Порядок и место подачи заявок на участие в конкурсе** | Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме (форма подачи предложений участников открытого конкурса содержится в документации открытого конкурса) в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.  Место подачи заявок: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, дом 14, канцелярия АО «ЛМЗ им. К. Либкнехта». Заявка может быть подана участником лично, либо посредством почтовой или курьерской службы. Заявки принимаются в рабочие дни с 8:30 до 17 часов.  Обращаем внимание участников открытого конкурса, что на территории Акционерного общества "Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта" действует специальный внутриобъектовый режим. Для прохода на указанную территорию необходимо оформление пропуска. Заявка на оформление пропуска должна подаваться накануне предполагаемого визита с 09-00 по 17-00 по телефону: (812) 542-10-87 |
| **11** | **Список документов для предоставления в составе заявки** |  заявка с предложениями о цене договора и другими сведениями и документами, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе (по форме 1.3.2 к конкурсной документации).   сведения о претенденте (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона по форме 1.3.3 к конкурсной документации);   Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.   Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:   заверенная организацией копия устава;   заверенная организацией копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах;   заверенная организацией копия решения органа управления юридического лица о назначении генерального директора;   заверенная организацией копия документа о присвоении ИНН;   заверенная организацией копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку;   заверенная организацией копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданной не ранее чем за шесть месяцев;   решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);  -платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка претендентом в соответствии с документацией о торгах.   претендент вправе дополнительно представлять иные документы. |
| **12** | **Срок подачи заявок на участие в конкурсе** | Заявки на участие в конкурсе принимаются с 11-00 «24» июня 2016 года.  Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в 10-00 «25» июля 2016 г |
| **13** | **Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе** | Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится в 16-15 (по московскому времени) 25 июля 2016 г., по адресу 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.14.  Вскрытие конвертов производится без присутствия лиц, подавших заявки на участие в конкурсе. |
| **14** | **Место, дата и срок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе** | Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя и оформление протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе состоится по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.14, в срок до 08 августа 2016 г. |
| **15** | **Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе** | | **№**  **п/п** | **Коэффициент** | **Наименование показателя** | **Единицы измерения** | | --- | --- | --- | --- | | **1.** | 0,4 | Цена предложения (месячный размер арендной платы) | рублей в  месяц | | **2.** | 0,6 | Наличие согласия на проведение за своей счет по требованию арендодателя косметического ремонта арендуемых помещений (с применением отделочных работ) в течение 3 (Трех) месяцев с момента заключения договора аренды. | Отсутствует/  имеется |   Оценка заявок на участие в конкурсе осуществляется в следующем порядке:  1) Для показателя «Цена предложения (месячный размер арендной платы)»: величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;  2) Для показателя «Наличие согласия на проведение за своей счет по требованию арендодателя косметического ремонта арендуемых помещений (с применением отделочных работ) в течение 3 (Трех) месяцев с момента заключения договора аренды» при наличии указанного согласия участник конкурса получает максимальное число баллов по данном критерию, при отсутствии согласия баллы по настоящему критерию участнику не начисляются.  Для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговая величина. |
| **16** | **Отказ от проведения конкурса** | Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 1 (один) день до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. |
| **17** | **Срок заключение договора с победителем конкурса** | В течение 10 (Десяти) дней с момента подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе |
| **18** | **Существующие обременения объектов недвижимости** | **Лот № 1:** нет  **Лот № 2:** нет  **Лот № 3:** нет  **Лот № 4:** нет  **Лот № 5:** нет  **Лот № 6:** нет  **Лот № 7:** нет  **Лот № 8:** нет  **Лот № 9:** нет  **Лот № 10:** нет |